

## Договор подряда № \_\_\_\_\_

г. Москва

28 июня 2021 года

**ТСЖ «На Филевской»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления Кудимова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «СМ»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора, Дитковской Л.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, и ООО «Семейный Офис», именуемое в дальнейшем «**Плательщик**» в лице Генерального директора Филипченко И.Л., совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее — «**Договор**») о нижеследующем:

### **Термины и определения.**

В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

«**Заказчик**» - **ТСЖ «На Филевской»**, юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое заключило настоящий Договор подряда.

«**Подрядчик**» - ООО «СМ», привлекаемое Заказчиком к выполнению работ юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое заключило настоящий Договор подряда.

«**Плательщик**» - **ООО «Семейный Офис»**, юридическое лицо, созданное, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое обязуется оплатить работы Подрядчика заключившего настоящий Договор подряда.

«**Стороны**» - Заказчик, ~~и~~ Подрядчик, Плательщик.

«**Общая Площадь работ**» - общая площадь фасада здания и (или) внутренних элементов, включая остекление, подлежащая очистке указанная Заказчиком при подписании настоящего Договора.

«**Фактическая площадь работ**» - фактическая общая площадь фасада здания и (или) внутренних элементов включая остекление, подлежащая очистке, определяемая Подрядчиком в процессе выполнения Работ путем измерения объемов по факту выполнения.

«**Выступающие элементы**» - сложные элементы расположенные на фасаде здания (козырьки, балконы, входная группа и т.д.)

«**Отмывка фасада здания от атмосферных осадков**» - комплекс работ с использованием Технологии и специализируемых средств, определяемых Подрядчиком, предназначенный для очистки фасада здания от загрязнений, вызванных погодными осадками (дождь, снег, ветер)

«**Очистка фасада здания от послестроительных загрязнений**» - комплекс работ с использованием Технологии и специализируемых средств, определяемых Подрядчиком, предназначенный для очистки фасада здания от загрязнений появившихся после проведения строительных работ (пыль, строит...).

«**Очистка фасада здания от высолов**» - комплекс работ с использованием Технологии и специализируемых средств, определяемых Подрядчиком, предназначенный для очистки фасада здания от соляного раствора и веществ, которые в процессе растворения водой или другими жидкостями выделяются непосредственно из строительного материала.

«**Очистка фасада здания с целью улучшения цветности и структуры фасада**» - комплекс работ с использованием Технологии и специализируемых средств, определяемых Подрядчиком, предназначенный для улучшения внешнего вида фасада.

«**Низовой сотрудник**» - ответственный сотрудник, назначенный Заказчиком с целью организации контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности третьих лиц при производстве работ на огражденной территории.

«**Неблагоприятные погодные условия**» - погодные условия, влияющих на возможность проведения работ (дождь, шквалистый ветер силой более 14 м/с, гроза, метель, осадки в виде снега, отрицательная температура воздуха), а так же в случае если исходя из требований к использованию специализируемых средств их применение ограничено.

«**Рабочие дни**» - официальные рабочие дни, которые не признаются в соответствии с законодательством Российской Федерации выходными и (или) нерабочим праздничными днями при пятидневной рабочей неделе с выходными днями: суббота, воскресенье.

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами работы, работы по мытью **от атмосферных загрязнений остекления фасада и остекления** методом промышленного альпинизма (далее – «Работы») на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская 8к1, **подъезд 1, 2** (далее «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему, а Плательщик оплатить принятые Заказчиком работы.

1.2. **Объем работ, подлежащий выполнению Подрядчиком:**

1.2.1.А) «**Общая площадь работ**» по Объекту, подлежащая мытью (очистке), составляет **7 400 м<sup>2</sup>, и не включает в себя «выступающие элементы.»**

1.3. Работы выполняются в соответствии с положениями настоящего Договора и Приложениями к нему, подписанными между Подрядчиком и Заказчиком.

1.4. Подрядчик оставляет за собой право в любой момент выполнения работ по настоящему Договору собственными силами произвести замер площади фасада для определения «**фактической площади работ**».

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются в следующем порядке:

А) Подрядчик приступает к работе не позднее **не позднее 202** года.

**Срок выполнения работ - 30 календарных дней.**

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ, выполняемых в соответствии с условиями настоящего Договора, согласно Сметы (Приложение №1 к настоящему Договору), составляет **733 029,60 руб. (Семьсот тридцать три тысячи двадцать девять рублей 60 копеек)**, в том числе НДС 20% - 122 171,60 руб. (Сто двадцать две тысячи сто семьдесят один рубль 60 копеек) и уплачивается в следующем порядке:

- Аванс в размере 30% (219 908,88 руб. (Двести девятнадцать тысяч девятьсот восемь рублей 88 копеек), в т.ч. НДС 20% 36 651,48 руб. (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 48 копеек) рублей уплачивается в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора на основании счета Подрядчика.

- Окончательная оплата в размере 513 120,72 руб. (Пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать рублей 72 копейки), в т.ч. НДС 20% 85 520,12 руб. (Восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать рублей 12 копеек) рублей, оплачивается в течение 5 календарных дней с даты подписания Заказчиком и Подрядчиком сторонами окончательного акта сдачи-приемки работ (Приложение №2 к настоящему договору) на основании счета Подрядчика.

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору рассчитывается исходя из Объема работ, предусмотренного п.1.2. Договора, и указывается в Сметном расчете (Приложение №1 у Договору). В случае изменения объема работ, стороны вправе изменить общую стоимость работ по-средстваом подписания Дополнительного соглашения. При этом Заказчик и Плательщик подтверждает право Подрядчика на увеличение установленной **цены по каждой из позиций установленной в Сметном расчете.**

2.3. Стоимость настоящего Договора, предусмотренная п.2.1. Договора, если не предусмотрено иное соглашени~~ем~~ сторон, включает расходы на приобретение всех видов моющих средств и расходных материалов, необходимых для выполнения работ по Договору, на обеспечение персонала Подрядчика профессиональным инвентарем, расходы на содержание и обслуживание техники и оборудования, необходимых для помывки, прочего имущества Подрядчика, используемого для производства Работ Подрядчика, а также иные расходы, необходимые для выполнения Работ по Договору.

2.4. Общая стоимость настоящего Договора может быть изменена в сторону увеличения в случае внесения изменений Заказчиком в исходную документацию, если такие изменения повлекли за собой изменение объемов и/или сроков Работ, выполняемых Подрядчиком, при условии согласования Плательщиком.

2.5. Стоимость работ может быть изменена в сторону увеличения в случае обнаружения скрытых дефектов требующих увеличения затрат на производство работ, не отраженных сторонами в Смете Работ (Приложение N 1 к Договору), о чем Подрядчик незамедлительно ставит в известность Заказчика и Плательщика.

2.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке требовать увеличения общей стоимости Работ по Договору в случае, ~~если~~ несоответствия «Общей Площад~~и~~ работ», указанной Заказчиком, и

«Фактической площадью работ», определенной ~~исполнителем~~ Подрядчиком, привело к увеличению объема работ.

2.7. Все изменения, связанные с изменением общей суммы Договора, устанавливаются по согласованию Сторон и оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.8. Датой исполнения Заказчиком обязанности по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

В случае, если Подрядчик не получил денежные средства на свой расчетный счет по вине банка, в котором у Подрядчика открыт счет, в связи с нарушением Подрядчиком банковского законодательства, действиями Росфинмониторинга, не связанными с действиями Плательщика, Плательщик считается выполнившим свои обязательства.

При возврате банком Подрядчика перечисленных денежных средств Плательщику, Подрядчик предоставляет иные реквизиты для перечисления денежных средств. В этом случае Подрядчик не вправе откладывать срок начала работ.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала работ согласуется сторонами, путем направления Подрядчиком в адрес Заказчика уведомления о готовности начала работ, не позднее чем за один календарный день до такой даты.

3.2. Подрядчик не приступает к работам до получения авансового платежа, если он предусмотрен настоящим Договором, за исключением абз.3 п.2.8. Договора.

3.3. Подрядчик имеет право изменить дату начала Работ по основаниям, перечисленным в п.3.5, при этом уведомив об этом Заказчика с указанием причин такого изменения.

3.4. Общий срок выполнения работ составляет **30 дней с даты начала работ.**

3.5. Срок выполнения работ может быть продлен (увеличен) в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
  - внесения Заказчиком по согласованию с Плательщиком изменений в исходную документацию, Техническое задание и (или) Объем работ;
  - приостановления работ Заказчиком;
  - задержки в оплате авансового платежа, за исключением абз.3 п.2.8. Договора;
  - задержки со стороны Заказчика с допуском к Работам.
- задержки со стороны Заказчика в подписании Актов приемки-сдачи работ и иной документации.
- выявлением Подрядчиком скрытых дефектов.
  - При неблагоприятных погодных условиях, препятствующих выполнению Работ.
  - Предварительно уведомив Заказчика за три календарных дня, единожды приостановить работы на срок, не превышающий одних суток в случае необходимости проведения обязательных мероприятий по надзору персонала.

- в одностороннем порядке Подрядчиком в случае нарушения со стороны Заказчика обязательств указанных в п. 4.3. Договора

3.6. Подрядчик имеет право приостановить работы в случае нарушения Заказчиком положений п.4.3. Договора, если эти обстоятельства препятствуют в выполнении работ, до момента устранения таких нарушений и с обязательным уведомлением Заказчика о причинах приостановки.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение своими сотрудниками на территории Заказчика норм и требований по охране труда, технике безопасности, санитарных норм и правил, экологической и пожарной безопасности.

4.1.2. Предоставлять Заказчику по его требованию необходимую информацию о ходе подготовки и выполнения Работ по Договору.

4.1.3. За собственный счет в согласованные Сторонами сроки переделать Работы, признанные Заказчиком выполненными неудовлетворительно до подписания Акта выполненных работ, если претензии будут обоснованы и приняты Подрядчиком.

4.1.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, влияющих на результаты Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.1.5. В случае аварий, нарушений в ходе проведения Работ, Подрядчик обязан немедленно известить об этом Заказчика. В случае аварий, крушений или несчастных случаев в зоне производства работ, произошедших по вине Подрядчика, Подрядчик за свой счет обязан принять исчерпывающие меры по устранению последствий указанных происшествий.

4.1.6. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания Акта выполненных работ за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику, оборудование, инвентарь, инструменты. Строительные материалы, строительный мусор.

#### **4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности в связи с непредставлением доступа на Объект, не предоставлением материала, технической документации, если это препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. Соответственно, срок выполнения работ, указанный в разделе 3 Договора, увеличивается на срок приостановки работ.

4.2.2. Приостановить выполнение работ по Договору в случае, неисполнения ~~Плательщиком~~~~Заказчиком~~ своих обязанностей по оплате цены Договора, а именно в случае неоплаты ~~ее стороны Заказчика~~~~Плательщиком~~ фактически выполненных Подрядчиком работ более, чем на 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного уведомления (требования) Подрядчика о необходимости произвести оплату выполненного этапа работ при подтверждении Заказчиком фактически выполненный объем работ. Соответственно, срок выполнения работ, указанный в разделе 3 Договора, увеличивается на срок приостановки работ.

4.2.3. Требовать соразмерного увеличений стоимости работ в соответствии с п.2.6. настоящего Договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком о возможных неблагоприятных для ~~Заказчика~~ последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работы, не изменит указаний о способе выполнения работы;

- если Заказчик, предупрежденный Подрядчиком об иных независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполненной работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок, не примет необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности;

4.2.5. Привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков и нести ответственность за их действия, как за свои собственные.

4.2.6. Самостоятельно определять технологию и способы выполнения Работ.

4.2.7. Самостоятельно определять количество сотрудников и определять режим работы для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.2.8. Выполнять Работы в рабочие дни, любое время, включая выходные и праздничные дни, если иное не установлено соглашением сторон.

4.2.9. Подрядчик не несет ответственности за имущество Заказчика, ущерб третьим лицам и/или имуществу третьих лиц, а так же результаты работ, в случае если элементы фасада здания не соответствуют требованиям надежности обеспечивающим естественную нагрузку при производстве работ. В случае, если такое нарушение привело к приостановке работ по Договору, Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения всех убытков (включая упущенную выгоду).

#### **4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. С момента подписания Договора обеспечить Подрядчику для производства работ и хранения его имущества беспрепятственный вход на Объект. Подрядчик уведомлен о режиме доступа на Объект ежедневно в рабочие дни с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

4.3.2. Своевременно подготовить для производства работ объекты или помещения, непосредственно или косвенно задействованные в производстве работ, освободив их от различного рода загромождений, мешающих производству работ.

4.3.3. В случае необходимости по указанию Подрядчика произвести отключение действующих коммуникаций по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению в помещениях Объекта передаваемых для производства Работ.

4.3.4. Предоставить Подрядчику помещения для хранения материалов, инструмента, размещения персонала Подрядчика.

4.3.5. Предоставить Подрядчику точки подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации и дать возможность беспрепятственно использовать данные сети.

4.3.6. Привлекать для выполнения работ, связанных со вскрытием и врезками в действующие коммуникации, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатационную (управляющую) организацию либо обеспечить надзор эксплуатационной (управляющей) организации за производством работ вблизи вышеуказанных коммуникаций, если эти работы Заказчик поручает Подрядчику.

4.3.7. В случае обнаружения обстоятельств, которые могут повлиять на сроки и качество работ незамедлительно известить руководство Подрядчика.

4.3.8. Принять Объект и результат выполненных работ в течение пяти дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

4.3.9. В пятидневный срок с даты получения письменного уведомления Подрядчика Заказчик обязан подписать соответствующие Акты или представить мотивированный отказ от приемки работ.

4.3.10. Предоставить Подрядчику беспрепятственный ~~ежедневный~~—Доступ к объекту для производства работ не менее 10 часов в сутки в соответствии с режимом доступа на Объект (п.4.3.1. Договора).

4.3.11. В случае отсутствия необходимого количества креплений для альпинистов на Объекте, по запросу Подрядчика предоставить за свой счет средства ~~Подманивания~~Подвешивания.

4.3.12. По запросу Подрядчика совместно с Плательщиком —участвовать в указанный в уведомлении срок при контрольном обмере Фактической площади работ. В случае не прибытия представителя Заказчика и Плательщика и отсутствием в пятидневный срок мотивированного отказа в подписании Акта результатов обмеров фактической площади работ, в том числе при отсутствии возражений Плательщика, Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении общей стоимости работ и направляет последнему счет за дополнительный объём работ.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Проверять объем и качество Работ, выполняемых по настоящему Договору.

4.4.2. Иметь полный и свободный доступ к любым строительным, техническим, бухгалтерским и финансовым документам, связанным с выполнением Работ, включая документы, которые являются собственностью Подрядчика, и документы, подтверждающие надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств.

4.4.3. Назначить сотрудника из своего персонала в качестве «низового сотрудника» или за отдельную плату запросить Подрядчика о предоставлении такого сотрудника.

4.4.4. Предварительно уведомив Подрядчика за три календарных дня, единожды приостановить работы на срок, не превышающий одних суток в случае проведения обязательных мероприятий на объекте (пожарные учения, проверка органов государственного надзора и т.д.) препятствующих выполнению работ.

#### **4.5. Плательщик обязан:**

4.5.1. производить платежи по условиям настоящего Договора по предоставленным Заказчиком документам.

4.5.2. По запросу Подрядчика совместно с Заказчиком участвовать в указанный в уведомлении срок при контрольном обмере Фактической площади работ.

#### **4.6. Плательщик имеет право:**

4.6.1. Проверять объем и качество Работ, выполняемых по настоящему Договору.

4.6.2. Иметь полный и свободный доступ к любым строительным, техническим, бухгалтерским и финансовым документам, связанным с выполнением Работ, включая документы, которые являются собственностью Подрядчика, и документы, подтверждающие надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств.

## **5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

5.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя для осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ.

5.2. Подрядчик несёт полную ответственность за качество моющих средств, используемых при выполнении работ по настоящему Договору, за безопасность проводимых работ, сотрудников, Объекта, имущества третьих лиц.

5.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика, и до получения от него определённых указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства работ, и/или иных обстоятельствах, угрожающих качеству выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

## 6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. По окончании всего объема Работ, а также скрытых Работ в рамках Договора Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании выполнения Работ не позднее чем за 1 (один) рабочий день до такой приемки.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан в согласованную сторонами дату, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента отправки Подрядчиком уведомления, приступить к его приемке.

6.3. В случае неявки Заказчика в установленный срок сдача-приемка выполненных работ производится в следующем порядке.

6.3.1. Подрядчиком в одностороннем порядке составляется односторонний акт сдачи-приемки выполненных работ, при этом указав в нем немотивированный отказ Заказчика от начала приемки выполненных работ.

6.3.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания такого Акта, Подрядчик направляет экземпляр Акта сдачи-приемки работ Заказчику любым из способов установленных настоящим Договором.

6.3.3. Заказчик обязан в течение 5 дней со дня получения от Подрядчика такого Акта рассмотреть его, принять Работы и подписать такой акт, либо в тот же срок представить мотивированный отказ от приемки Работ и подписания такого акта.

6.3.4. В случае не подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и отсутствием такого отказа - Акт считается принятым стороной без замечаний и подлежит оплате.

6.4. В случае предъявления претензий к качеству, при приемке результатов Работ, Заказчик, совместно с Подрядчиком, должен указать недостатки в Акте сдачи-приемки работ, в котором Подрядчиком должны быть указаны состав и сроки проведения Работ по устранению недостатков, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней, при наличии соответствующих погодных условий и доступа к Объекту. В случае, если при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами не были указаны недостатки - Работы считаются оказанными и оплачиваются Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

6.5. При подписании соответствующего Акта к Заказчику переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ.

6.6. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

6.7. Заказчик назначает уполномоченными представителями Заказчика по вопросам контроля работ с правом подписи при приемке выполненных работ следующих сотрудников:

ФИО, должность

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 20% (двадцати процентов) от стоимости Работ.

7.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ~~Заказчиком-Плательщиком~~ обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать от ~~Заказчика~~ Плательщика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от Общей стоимости Работ, но не более 20% (двадцати процентов) от Общей стоимости Работ.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за повреждение скрытых инженерных коммуникаций, о которых его не уведомил Заказчик.

7.4. В случае нарушения пункта 4.3.10 Договора Заказчик обязуется возместить затраты Подрядчика за простой специалистов в виде штрафа в размере 50 000 рублей за каждый факт

нарушения.

~~7.5. В случае приостановки работ Подрядчиком на основании п.3.5. Договора Заказчик вынуждает штраф Подрядчику в размере 50 000 рублей за каждый день такой приостановки.~~

~~7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны распространяться на неопределенный круг лиц, а также исключать исполнение обязательств независимо от усилий другой Стороны. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства стихийного характера (наводнения, землетрясения, оползни и другие обстоятельства); обстоятельства юридического характера (карантин, мораторий, валютные ограничения и другие обстоятельства); обстоятельства социального характера (забастовки, война, революция и другие обстоятельства), которые должны быть подтверждены ТПП РФ.~~

## 8. СТРАХОВАНИЕ

8.1. В дату подписания настоящего Договора Подрядчик обязуется предоставить заключенный с надлежащим образом лицензированной и имеющей хорошую деловую репутацию страховой компанией договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами за (i) ущерб Оборудованию, Объекту и имуществу, находящемуся на Объекте, включая придомовую территорию, а также за (ii) вред жизни и здоровью, причиненные в результате действий и(или) бездействия ~~Исполнителя~~ Подрядчика, с лимитом ответственности по каждому страховому случаю в размере 1 000 000 (один миллион) рублей (далее – «Договор Страхования»). Выплаты страховых сумм по Договору Страхования должны осуществляться без удержания каких-либо условных и(или) абсолютных франшиз.

8.2. Подрядчик обязуется поддерживать Договор Страхования в силе с момента заключения и до истечения срока действия настоящего Договора. Исполнитель должен предоставить Заказчику:

- копию страхового полиса и иные документы, касающиеся страхования (правила страхования, подтверждение уплаты страховщику страховой премии, прочее);
- документы, подтверждающие оплату очередного взноса страховой премии по Договору Страхования (если применимо) - в течение пяти (5) рабочих дней с даты оплаты;
- документы, подтверждающие продление Договора Страхования на новый срок либо заключение Исполнителем нового Договора Страхования на условиях, указанных выше в п. ~~68.1~~ Договора - в течение пяти (5) рабочих дней с даты подписания соответствующих документов.

8.3. В случае прекращения действия Договора Страхования (вне зависимости от причин) Подрядчик обязуется немедленно предоставить Заказчику соответствующее письменное уведомление и приостановить выполнение Работ на Объекте.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей (за исключением просрочки в платеже суммы, срок оплаты которой наступил в соответствии с условиями Договора), если невыполнение является следствием таких обстоятельств как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, а также война, военные действия, блокада, акты или действия государственных органов или любых обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному Договору соответственно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств обязана в письменной форме известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 3 дней. Свидетельство торговой (торгово-промышленной) палаты или иного компетентного органа или организации соответствующей страны будет являться достаточным доказательством возникновения и прекращения указанных выше обстоятельств.

9.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства по форс-мажорным обстоятельствам существуют свыше 1 месяца, каждая из сторон имеет право расторгнуть Договор ~~полностью или частично~~; с производением взаиморасчетов.

## 10. АРБИТРАЖ

10.1. Стороны обязуются все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору разрешать путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования спора в добровольном порядке, претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней.

10.3. Если такое невозможно, то все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат, за исключением случаев подсудности общим судам, рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

12.1.1. По взаимному согласию Сторон.

12.1.2. В одностороннем порядке Подрядчиком при неоднократных (более 2-х раз) существенных нарушениях положений настоящего Договора со стороны Заказчика. При этом срок расторжения Договора указывается в уведомлении отправленном в адрес Заказчика.

12.1.3. В одностороннем порядке Заказчиком при неоднократных (более 2-х раз) существенных нарушениях положений настоящего Договора со стороны Подрядчика. При этом срок расторжения Договора указывается в уведомлении отправленном в адрес Подрядчика.

## **13. УВЕДОМЛЕНИЯ**

13.1. Все уведомления, письма, извещения, в том числе Акты выполненных услуг/передачи, счета на оплату направляемые Сторонами друг другу в рамках Договора, должны быть сделаны в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, при этом иметь ту же юридическую силу (т.е. являться подлинными), как и документы на бумажном носителе если они направлены по электронной почте по адресу, указанному в настоящем Договоре либо адресу уполномоченного лица Стороны или заказным письмом с описью вложения, а так же в случае если были доставлены лично по указанным юридическим адресам Сторон. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов.

## **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

14.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

14.3. Ни одна из Сторон не вправе частично или полностью уступать права или обязанности по настоящему Договору какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

14.4 Настоящий Договор составлен в ~~двух~~ трех экземплярах для каждой из Сторон.

14.5. Для оперативного обмена информацией и контроля работ стороны назначают следующих своих сотрудников:

- Со стороны Подрядчика ФИО email: Андрей Бабенко [234@citymonkeys.ru](mailto:234@citymonkeys.ru)

- Со стороны Заказчика ФИО email: \_\_\_\_\_ tsg20@yandex.ru

14.6. Договор включает следующие приложения, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Смета Работ (Приложение №1 к Договору)

- Форма Акта сдачи-приемки работ (Приложение №2 к Договору)

## **15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**



**ПЛАТЕЛЬЩИК:**

ООО «Семейный Офис»  
Адрес: 121099, г. Москва, 1-й  
Смоленский пер., дом 5, строение 1  
ИНН/КПП 7716684121 / 770401001  
Банк ВТБ (ПАО) г. Москва  
р/с 40702810804800001313  
к/с 30101810700000000187  
БИК 044525187  
email:construct@fineyes.ru

Генеральный директор

---

/Филипченко И.Л. /  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО «СМ»  
115114, Москва, ул. Дербеневская,  
д.20, стр.29  
Почтовый адрес: 115054, Москва, ул.  
Дубининская, д. 7, а/я 60  
Тел. +7 (499) 504-98-53  
E-mail: alpini@citymonkeys.ru  
ИНН/КПП: 7715802982 / 772501001  
ПАО АКБ «АВАНГАРД» Г.  
МОСКВА  
р/с 40702810500000078464  
к/с 30101810345250000745  
БИК 044525745  
Генеральный директор

---

/ Дитковская Л.В./  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

ТСЖ «На Филевской»  
121433, Москва, Звенигородская,  
дом № 8, корпус 1,2

Телефон: 8(495) 440-39-81  
E-mail: tsg20@yandex.ru

Председатель Правления

---

/ Кудимов Н.Н./  
М.П.

**Смета Работ**

Адрес объекта: г. Москва, ул. Звенигородская 8к1

№ п/п	Наименование и техническое описание	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (руб/м2) без НДС	Общая стоимость руб. без НДС
1	Мойка фасада и остекления от атмосферных осадков, методом промышленного альпинизма.	м2	7 400,00	79,17	585 858,00
<b>Прочие расходы</b>					
1	Ограждение объекта	услуга	<del>1,00</del> на все время производства работ	6 000,00	6 000,00
2	Низовой сотрудник, обеспечивающий безопасность	услуга	на все время производства работ <del>1,00</del>	19 000,00	19 000,00
<b>Итого руб. без НДС:</b>					<b>610 858,00</b>
<b>НДС (20%):</b>					<b>122 171,60</b>
<b>Итого руб. с НДС (20%):</b>					<b>733 029,60</b>

**ПЛАТЕЛЬЩИК:**  
Генеральный директор  
**ООО «Семейный Офис»**

**ПОДРЯДЧИК:**  
**ООО «СМ»**  
Генеральный директор

**ЗАКАЗЧИК**  
**ТСЖ «На Филевской»**  
Председатель Правления

\_\_\_\_\_  
/Филипченко И.Л./  
м.п.

\_\_\_\_\_  
/ Дитковская Л.В./  
м.п.

\_\_\_\_\_  
/Кудимов Н.Н./  
м.п.

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
**АКТ сдачи-приемки выполненных работ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Подрядчик: ООО «СМ»

В лице Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Конт.тел.: +7 (499) 504-98-53

Заказчик: ООО « \_\_\_\_\_ »

В лице Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Конт.тел.:

Представители Сторон, составили настоящий акт о передаче Подрядчиком Заказчику окончательного результата выполненных работ в соответствии с Договором Подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1. Работы выполнены на **объекте:** \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_
2. Работы выполнены в соответствии с требованиями указанного Договора, качественно и в указанный срок.

Наименование выполненных работ	Объем	Дата окончания работ	Услуги оказаны в полном объеме без Замечаний	Замечания Заказчика

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки работ: \_\_\_\_\_

—

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков \_\_\_\_\_

3.2. Порядок устранения выполненных недостатков \_\_\_\_\_

4. Акт подписан представителями Сторон в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

**Результат выполненных работ**

**Принял со стороны Заказчика:**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_  
 (должность)

**Сдал со стороны Подрядчика:**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_  
 (должность)

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «СМ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 м.п. Дитковская Л.В./